

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

## **DIEZERPOORTENPLAS 38 ZWOLLE**

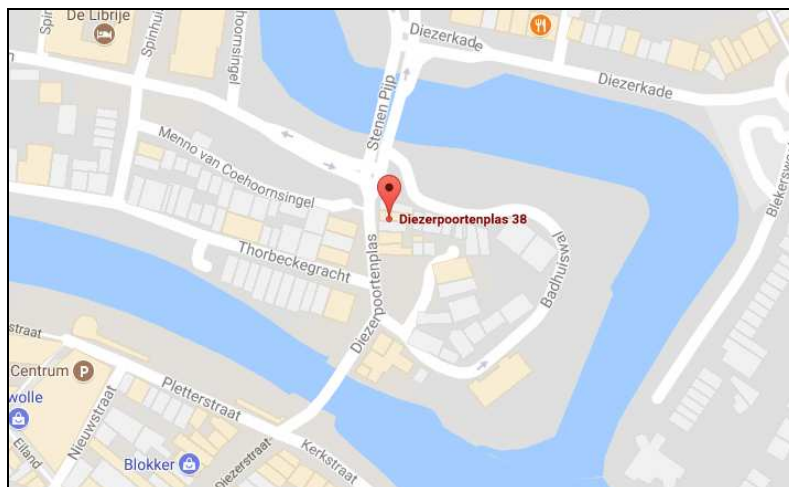


Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK: 58253483

## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Diezerpoortenplas 38  
8011 VX Zwolle



### Oppervlakte

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Totaal                    | ca. 198 m <sup>2</sup> v.v.o. |
| Begane grond              | ca. 70 m <sup>2</sup> v.v.o.  |
| 1 <sup>e</sup> verdieping | ca. 64 m <sup>2</sup> v.v.o.  |
| Zolder                    | ca. 64 m <sup>2</sup> v.v.o.  |

Te huur vanaf ca. 198 m<sup>2</sup> v.v.o.

### Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5105

### Frontbreedte

Ca. 5,0 meter

## Omschrijving object

### Object/locatie

Op een markante locatie in een karakteristiek pand gelegen winkelruimte met ruimte voor workshops, trainingen of kantoor op de 1<sup>e</sup> verdieping. De winkel ligt aan één van de drukste verkeersroutes van en naar de Diezerstraat alsmede winkelgebied Diezerpoort. Daarnaast bevindt zich op steenworp afstand het historische Spinhuisplein (theater De Spiegel, Librije's Hotel, etc.) en twee parkeergarages. Aan de Diezerpoortenplas zijn onder andere Bonbonnerie Borrel, Beermann, Van Boxtel Hoorwinkel, Dynasty Bruidsmode, Thais restaurant BaiYok, etc. gehuisvest.

### Bereikbaarheid

Het pand is binnen de stadsgracht uitstekend gesitueerd ten opzichte van de hoofdwinkelstraat en winkelgebied Diezerpoort.

### Omschrijving

Begane grond  
Entree, winkelruimte.

1<sup>e</sup> verdieping  
Pantry, toilet, kantoor- en cv-ruimte, multifunctionele ruimte.

2<sup>e</sup> verdieping  
Bergzolder.

### Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-installatie
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet



|            |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parkeren   | In de directe omgeving bevinden zich twee parkeergarages (betaald).                                                                                                                                             |
| Bestemming | Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> . |

## Omschrijving verhuur

|                     |                                                                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvaarding         | In overleg.                                                                                                                                                |
| Huurprijs           | € 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.                                                                                                             |
| BTW                 | De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.                                                                                                    |
| Servicekosten       | De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.                                                             |
| Promotiebijdrage    | Geen promotiekosten van toepassing.                                                                                                                        |
| Huurbetaling        | Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.                                                                                                                |
| Huurperiode         | 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.                                                                                                      |
| Huurovereenkomst    | Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012). |
| Huurprijsindexering | Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.                                                                    |
| Zekerheidsstelling  | De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.                                                   |
| Opzegtermijn        | 1 jaar, voor afloop van een huurperiode.                                                                                                                   |
| Voorbehoud          | Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.                                                                                                               |

## Meer informatie

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voor meer informatie verwijzen wij u naar | Muller Bedrijfs Onroerend Goed<br>Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle<br>Postbus 61, 8000 AB Zwolle<br>T: 038 - 423 71 11<br>E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a><br>W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a> |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

## Foto's

